

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 2201 a násl.ve spojení s § 2316 a násl. NOZ mezi těmito smluvními stranami:

na straně jedné (dále jen *pronajímatel*)

**Milach s.r.o.**  
Nademlejská 1067/10  
Praha 9 - Hloubětín  
IČO: 02595435, DIČ: CZ02595435  
milach@volny.cz, mob: 602 471 608

**a**

na straně druhé (dále jen *nájemce*)

**Jméno a příjmení**  
Adresa  
E-mail  
Tel:

takto:

## ***Článek I*** ***Předmět nájmu***

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci k dočasnému užívání obytný automobil značky **Vůz/přívěs** (dále jen Vozidlo/přívěs), přičemž nájemce se zavazuje předmětné vozidlo užívat dle podmínek sjednaných v této smlouvě a uhradit pronajímateli sjednané nájmné.

## ***Článek II*** ***Doba nájmu***

(1) Nájem se sjednává na dobu určitou:

Začátek nájmu den/hod	Konec nájmu den/hod	Celkový počet dnů nájmu	Celková cena nájmu vč. DPH

**Celkem k úhradě je ..... Kč. Nájmné .....Kč, příprava vozu 1.000,- Kč.**

Předání ..... dle dohody, převzetí ..... do 17 hod

Nájem vozidla dle této smlouvy je možno prodloužit písemnou dohodou smluvních stran, nebo telefonicky na čísle 602 471 608, kdy takový telefonát musí být potvrzen SMS zprávou na toto číslo nebo emailem na adresu [milach@volny.cz](mailto:milach@volny.cz) do 24hod.

- (2) V případě, že nájemce zjistí, že nebude schopen vrátit vozidlo v termínu skončení nájmu je povinen tuto skutečnost ihned oznámit telefonicky na číslo 602 471 608 pronajímateli. Za nájemcem nezaviněné okolnosti budou považovány: dopravní nehody v zahraničí řešené policií a hospitalizace nájemce nebo spolucestujících v zahraniční nemocnici. Pronajímatel si vyhrazuje právo posoudit a neuznat důvody prodloužení nájmu.
- (3) Pro případ neoznámení prodloužení nájmu s vrácením vozidla v termínu skončení nájmu sjednávají smluvní strany povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč. K úhradě této smluvní pokuty je pronajímatel oprávněn započíst svůj závazek vrátit nájemci složenou kauci dle této smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu způsobené škody a nájmného za každý další započatý den užívání vozidla.

### **Článek III** **Nájemné a kauce**

- (1) Nájemce je povinen do 2 dnů od potvrzení závazné rezervace podepsat tuto nájemní smlouvu a zaslat ji pronajímateli.
- (2) Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání vozidla nájmné dle platného ceníku.
- (3) Ve sjednaném nájmném je předně zahrnuto oprávnění nájemce ujet s vozidlem 350 km/den. V případě překročení tohoto limitu bude nájemce povinen uhradit částku 6,50 Kč za každý další ujetý kilometr, přičemž nájmné nad denní limit najetých kilometrů bude stanoveno až po vrácení vozidla s ohledem na celkový počet ujetých kilometrů. V případě nájmu vozidla na více jak 6 dní kilometrové omezení není.
- (4) V nájmu je zahrnuto povinné pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, mezinárodní pojištění odpovědnosti (zelená karta) – při výjezdu do zahraničí, havarijní pojištění na území specifikovaném v zelené kartě, asistenční služba, silniční daň, dálniční známka ČR a zabezpečovací zařízení vozidla.
- (5) Nájemce je povinen pronajímateli uhradit zálohu ve výši 50 % z celkové částky sjednaného nájmného nejpozději do 3 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy a to buď v hotovosti nebo na účet pronajímatele vedený u ČSOB, č.ú.: ..... Zbývající část nájmného ve výši 50 % je nájemce povinen uhradit pronajímateli v hotovosti při předání obytného vozu.
- (6) V případě, kdy bude tato smlouva uzavřena v době 5 a méně dnů přede dnem předání vozidla nájemci, je nájemce povinen uhradit celou částku sjednaného nájmného nejpozději den před dnem předání vozidla nájemci.

- (7) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli jistotu ve výši 15.000,- Kč, a to k zajištění úhrady případných budoucích škod způsobených nájemcem na vozidle, jeho vnitřním vybavení, jehož soupis tvoří předávací protokol této smlouvy, nebo jeho příslušenství či úhrady jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s nájmem vozidla dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů.
- (8) Jistota je splatná společně s doplatkem nájemného v hotovosti při předání vozu. V případě, kdy bude tato smlouva uzavřena v době 5 a méně dnů přede dnem předání vozidla nájemci, je nájemce povinen uhradit jistotu společně s celou částkou sjednaného nájemného nejpozději den před dnem předání vozidla nájemci.
- (9) Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že pronajímatel je oprávněn odmítnout předat nájemci vozidlo v případě, kdy nájemce v souladu s touto smlouvou neuhradí nájemné nebo kauci ve sjednané době. Pronajímateli tímto vzniká právo smlouvu vypovědět.
- (10) Jistota bude nájemci vrácena (či poměrná část nájemného dle čl. VI odst. (13) této smlouvy) do 5 pracovních dnů od ukončení nájemného vztahu v hotovosti, nebo na bankovní účet. V případě vzniku mimořádné události, zejména dopravní nehody, poškození či odcizení vozidla, bude kauce vrácena bez zbytečného odkladu po stanovení případných závazků nájemce vůči pronajímateli.

#### **Článek IV** **Zrušení rezervace**

<b>91 a více dnů před začátkem nájmu</b>	<b>90 – 46 dnů před začátkem nájmu</b>	<b>45 – 15 dnů před začátkem nájmu</b>	<b>14 a méně dnů před začátkem nájmu</b>
vrácení zálohy v plné výši	vrácení zálohy ve výši 50 %	propadá 80 % zálohy	záloha propadá v plné výši nájemného

V případě, že se na vozidlo najde nový nájemce v požadovaném termínu, bude kauce/nájemné vráceno minimálně ve výši 80 %.

#### **Článek V** **Předání a vrácení vozidla**

- (1) O předání a vrácení vozidla, včetně jeho příslušenství a dokladů bude vyhotoven a smluvními stranami podepsán protokol o vrácení vozidla. Součástí protokolu je seznam zemí, ve kterých pronajímatel povoluje nájemci užívat vozidlo.
- (2) Místo a čas předání a vrácení vozidla je stanoveno v článku II., odst. (1). Na převzetí vozu a vrácení je potřeba počítat s časovým rozvrhem cca 60 min.
- (3) Pro případ prodloužení nájmu s převzetím nebo vrácením vozidla se strany dohodly na propadnutí celé jistiny jako smluvní pokuty.
- (4) V případě prodloužení pronajímatele s předáním či převzetím předmětu nájmu se stanovuje smluvní pokuta 1000,- Kč / hodinu.

## *Článek VI Práva a povinnosti stran*

- (1) Nájemce souhlasí se všeobecnými smluvními podmínkami, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu 2. této smlouvy.
- (2) Nájemce se zavazuje řádně a včas uhradit nájemné a zaplatit jistotu v hotovosti nebo na účet pronajímatele dle čl. III této smlouvy.
- (3) Pronajímatel se zavazuje, že předá nájemci vozidlo včetně příslušenství a dokladů v době a na místě uvedeném v čl. V odst. (2) této smlouvy.
- (4) Pronajímatel je povinen předat nájemci vozidlo v řádném technickém stavu, způsobilé k provozu a k užívání v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pronajímatel předá vozidlo nájemci po provedení kontroly stavu počítadla ujetých kilometrů, množství motorového oleje, chladicí kapaliny a množství brzdové kapaliny, pneumatik, osvětlení vozidla, akumulátoru a úplnosti povinné výbavy v souladu s vyhláškou MD č.341/2002 Sb. Pronajímatel předá vozidlo s plně natankovanou nádrží.
- (5) Nájemce je povinen vrátit vozidlo, včetně příslušenství a dokladů pronajímateli na místě a v době stanovené v čl. V odst. (2), a to s plně natankovanou nádrží PHM. V případě nedotankování nádrže uhradí nájemce hodnotu chybějící PHM. Vnitřní prostor vozu musí být řádně vyčištěn a vyprázdněna nádoba WC. V případě vrácení znečištěného vozu uhradí nájemce hodnotu umytí, vyčištění a smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč.
- (6) Pronajímatel je povinen zajistit po celou dobu trvání nájemního vztahu povinné pojištění odpovědnosti z provozu vozidel vč. „zelené karty“ a havarijní pojištění vozidla. Ostatní pojištění si v případě potřeby hradí nájemce.
- (7) Nájemce je oprávněn užívat vozidlo k účelu, k němuž je obvykle užíváno, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na vozidle nevznikla škoda, nedošlo k jeho nadměrnému opotřebení, ztrátě či zničení. Vzniklou škodu, zničení či ztrátu je nájemce povinen hlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nutné opravy během jízdy může učinit pouze osoba k tomu odborně způsobilá.
- (8) Nájemce je povinen v případě dopravní nehody, při které dojde k poškození vozidla, dopravní nehodu oznámit orgánům dopravní policie a současně pronajímateli. Obdobným způsobem nájemce postupuje i v případě odcizení vozidla nebo jeho poškození.
- (9) Škody, u nichž nájemce nedoloží potvrzení Policie o způsobení škody třetí osobou, se považují za škody způsobené nájemcem. Při vzniku pojistné události hradí spoluúčast nájemce ve výši 10 % minimálně 15.000 Kč. V případech, kdy se pojištění nevztahuje na krytí vzniklých škody, je nájemce odpovědný vůči pronajímateli za celou výši škody.

- (10) Vznikne-li na vozidle škoda způsobená hrubým porušením povinností ze strany nájemce (požití alkoholu apod.) je nájemce povinen uhradit pronajímateli skutečnou škodu, jež není kryta uzavřenými pojistnými smlouvami.
- (11) Nájemce bere na vědomí, že v případě nehody nemá ze strany pronajímatele nárok na výměnu vozidla nebo jinou kompenzaci.
- (12) Při poruše vozidla nezáviněné nájemcem nebo třetí osobou a z toho plynoucí nemožnost dále užívat předmět nájmu a nutnost tento nájem předčasně ukončit, bude nájemci pronajímatelem vrácena poměrná část nájmu. Při poruše vozidla nezáviněné nájemcem nebo třetí osobou, která bude odstranitelná během trvání nájemního vztahu, se doba nájmu o příslušnou část neprodlužuje, ale tato příslušná část, po kterou nájemce nemohl vozidlo užívat nebude nájemci účtována a bude mu vrácena po skončení nájemního vztahu.
- (13) Pro případ ztráty osvědčení o technickém průkazu nebo klíče od vozidla v průběhu doby nájmu sjednávají smluvní strany povinnost nájemce uhradit nezbytně vynaložené náklady spojené se zajištěním nového osvědčení o technickém průkazu nebo klíče. Pokud nájemce po skončení nájmu nevrátí pronajímateli spolu s vozidlem osvědčení o technickém průkazu, je povinen zaplatit pronajímateli pokutu ve výši 2.000,- Kč a v případě nevrácení klíče od vozidla pokutu ve výši 4.000,- Kč. Zaplacením těchto pokut není dotčeno právo pronajímatele na zaplacení vzniklé škody.
- (14) Ve vozidle platí zákaz kouření ve všech prostorách, ať za jízdy či při odstavení vozidla a zákaz jakýchkoli úprav (polepování, šroubování, vrtání, apod.).

## ***Článek VII*** ***Skončení nájmu***

- (1) Nájemní vztah končí dnem a hodinou uvedenou ve smlouvě, nebo písemnou výpovědí smlouvy jednou ze smluvních stran. Nájemní vztah rovněž končí zničením vozidla.
- (2) V případě výpovědi smlouva zaniká v okamžiku, kdy je písemná výpověď doručena druhé straně. Obě smluvní strany činí nesporným, že vypovědět smlouvu může každá ze smluvních stran bez udání důvodu.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že tuto smlouvu není možné vypovědět ani jednou smluvní stranou okamžikem začátku nájmu až do jeho skončení.
- (4) V případě zániku smluvního vztahu je nájemce povinen pronajímateli vozidlo vrátit umyté a čisté včetně interiéru (pod jednorázovou pokutou 1.500,-, jako náklady na čištění), ve stavu ve kterém vozidlo převzal v hodinu a den uvedený ve smlouvě. O vrácení vozidla bude sepsán protokol. V protokolu smluvní strany dohodnou řešení a lhůty případných práv a závazků ze skončení nájemního vztahu.
- (5) Náklady na přípravu vozidla ve výši 1000,-Kč hradí nájemce.

**Článek VIII**  
**Specifická ustanovení**

- (1) Všechny ceny v této smlouvě jsou včetně DPH
- (2) Pronajímatel souhlasí s výjezdem vozidla do zahraničí

**Článek IX**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a veškeré spory z ní vycházející se budou řídit ustanovením zákona NOZ v platném znění.
- (2) Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, číslovanými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva se vyhotovuje v celkem 2 vyhotoveních, přičemž nájemce i pronajímatel si ponechá jedno vyhotovení.
- (5) Po přečtení této smlouvy včetně všech příloh smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že všem ustanovením této smlouvy porozuměly, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

.....  
Podpis pronajímatele

.....  
Podpis nájemce

## **Příloha 1.**

### **Předávací protokol**

## **Příloha 2.**

### **Všeobecné smluvní podmínky**

#### **1) Základní ujednání**

- všeobecné smluvní podmínky jsou nedílnou součástí uzavírané nájemní smlouvy
- potřebné doklady pro uzavření nájemní smlouvy: min. 2 – občanský průkaz, řidičský průkaz s příslušnou skupinou „B“
- minimální věk nájemce 25 let
- minimální praxe v příslušné skupině „B“ 5 let
- minimální doba pronájmu 3 dny

#### **2) Podmínky pro užívání pronajatého vozidla**

- pronajaté vozidlo může řídit pouze nájemce, nebo osoba, která splňuje tyto všeobecné smluvní podmínky jako nájemce a byla přítomna předání vozidla, při které jí společně s nájemcem byly zkontrolovány doklady
- vozidlo nesmí být používáno k odtahu jiného vozidla
- přísný zákaz provádění úprav na vozidle a dále manipulace s počítadlem tachometru
- nájemce nesmí za žádných okolností poškozovat ani jinak manipulovat s motorovou a podvozkovou částí vozu
- nájemce nesmí vozidlo pronajímat třetí osobě a dávat jej do zástavy třetí osobě
- nájemce vždy musí pečovat o vozidlo tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat vozidlo v čistotě
- nájemce vždy musí v případě nehody neprodleně volat policii a posléze informovat pronajímatele
- užívat vozidlo pouze dle smluvních dohod mezi pronajímatelem a nájemcem

#### **3) Povinnosti pronajímatele**

- pronajímatel je povinen předat vozidlo v řádném technickém stavu způsobilém k řádnému užívání, s plnou nádrží PHM a v čistém stavu
- pronajímatel je povinen předvést funkčnost vozidla a jeho vybavení, které je nedílnou součástí vozidla
- dále je povinen předat všechny doklady k vozidlu (OTP, potvrzení o uzavření povinného ručení, „zelenou kartu“, smlouvu o pronájmu vozidla, apod.)