

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 2201 a násl.ve spojení s § 2316 a násl. NOZ mezi těmito smluvními stranami:

na straně jedné (dále jen *pronajímatel*)

**Milach s.r.o.**  
Nademlejská 1067/10  
Praha 9 - Hloubětín  
IČO: 02595435, DIČ: CZ02595435  
obytnakymilach@gmail.com  
mob: 602 471 608

**a**

na straně druhé (dále jen *nájemce*)

**Jméno Příjmení**  
Ulice  
Město  
[Mail](#)  
Tel:

takto:

## **Článek I** **Předmět nájmu**

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci k dočasnému užívání obytný automobil značky **Označení vozu/přívěsu a SPZ** (dále jen Vozidlo/přívěs), přičemž nájemce se zavazuje předmětné vozidlo/přívěs užívat dle podmínek sjednaných v této smlouvě a uhradit pronajímateli sjednané nájemné.

## **Článek II** **Doba nájmu**

(1) Nájem se sjednává na dobu určitou:

Začátek nájmu den/hod	Konec nájmu den/hod	Celkový počet dnů nájmu	Celková cena nájmu vč.DPH
od	do	počet dní	cena

**Celkem k úhradě je .....,- Kč.** Nájemné .....,- Kč, příprava vozu 1.500,- Kč.  
1.Splátka .....,- Kč, 2. splátka .....,- Kč

Předání ..... v odpoledních/večerních hodinách dle dohody, případně první den nájmu dle dohody (budeme Vám volat), převzetí ..... **do** 17 hod. Vše na adrese:

**Ke Kablu 289/7, 102 00 Praha-Dolní Měcholupy**

Nájem vozidla/přívěsu dle této smlouvy je možno prodloužit písemnou dohodou smluvních stran, nebo telefonicky na čísle 602 471 608, kdy takový telefonát musí být potvrzen SMS zprávou na toto číslo nebo emailem na adresu [obytnakymilach@gmail.com](mailto:obytnakymilach@gmail.com) do 24hod.

- (2) V případě, že nájemce zjistí, že nebude schopen vrátit vozidlo/přívěs v termínu skončení nájmu je povinen tuto skutečnost ihned oznámit telefonicky na číslo 602 471 608 pronajímateli. Za nájemcem nezaviněné okolnosti budou považovány: dopravní nehody v zahraničí řešené policií a hospitalizace nájemce nebo spolucestujících v zahraniční nemocnici. Pronajímatel si vyhrazuje právo posoudit a neuznat důvody prodloužení nájmu.
- (3) Pro případ neoznámení prodloužení nájmu s vrácením vozidla/přívěsu v termínu skončení nájmu sjednávají smluvní strany povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč. K úhradě této smluvní pokuty je pronajímatel oprávněn započít svůj závazek vrátit nájemci složenou kauci dle této smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu způsobené škody a nájemného za každý další započatý den užívání vozidla/přívěsu.

### **Článek III** **Nájemné a kauce**

- (1) Nájemce je povinen do 2 dnů od potvrzení závazné rezervace podepsat tuto nájemní smlouvu a zaslat ji pronajímateli.
- (2) Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání vozidla/přívěsu nájemné dle platného ceníku.
- (3) Ve sjednaném nájemném je předně zahrnuto oprávnění nájemce ujet s vozidlem 350 km/den. V případě překročení tohoto limitu bude nájemce povinen uhradit částku 7,50 Kč za každý další ujetý kilometr, přičemž nájemné nad denní limit najetých kilometrů bude stanoveno až po vrácení vozidla s ohledem na celkový počet ujetých kilometrů. V případě nájmu vozidla na více jak 7 dní kilometrové omezení není.
- (4) V nájmu je zahrnuto povinné pojištění odpovědnosti z provozu vozidla/přívěsu, mezinárodní pojištění odpovědnosti (zelená karta) – při výjezdu do zahraničí, havarijní pojištění na území specifikovaném v zelené kartě, asistenční služba, silniční daň, dálniční známka ČR a zabezpečovací zařízení vozidla/přívěsu.
- (5) Nájemce je povinen pronajímateli uhradit zálohu ve výši 50 % z celkové částky sjednaného nájemného nejpozději do 3 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy a to na účet pronajímatele vedený u ČSOB, č.ú.: 263525335/0300. Zbývající část nájemného ve výši 50 % je nájemce povinen uhradit na základě faktury vystavené nejdéle 7 dní před započítáním nájemného na účet pronajímatele.
- (6) V případě, kdy bude tato smlouva uzavřena v době 5 a méně dnů přede dnem předání vozidla/přívěsu nájemci, je nájemce povinen uhradit celou částku sjednaného nájemného nejpozději den před dnem předání vozidla/přívěsu nájemci a to na účet pronajímatele na základě zaslané faktury.

- (7) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli jistotu ve výši 15.000,- Kč, a to k zajištění úhrady případných budoucích škod způsobených nájemcem na vozidle/přívěsu, jeho vnitřním vybavení, jehož soupis tvoří předávací protokol této smlouvy, nebo jeho příslušenství či úhrady jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s nájmem vozidla/přívěsu dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů.
- (8) Jistota je splatná v hotovosti, případně převodem nebo blokadí na kartě při předání vozu. V případě, kdy bude tato smlouva uzavřena v době 5 a méně dnů přede dnem předání vozidla/přívěsu nájemci, je nájemce povinen uhradit jistotu společně s celou částkou sjednaného nájemného nejpozději den před dnem předání vozidla/přívěsu nájemci.
- (9) Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že pronajímatel je oprávněn odmítnout předat nájemci vozidlo/přívěs v případě, kdy nájemce v souladu s touto smlouvou neuhradí nájemné nebo kauci ve sjednané době. Pronajímateli tímto vzniká právo smlouvu vypovědět.
- (10) Jistota bude nájemci vrácena (či poměrná část nájemného dle čl. VI odst. (13) této smlouvy) do 5 pracovních dnů od ukončení nájemného vztahu v hotovosti, nebo na bankovní účet. V případě vzniku mimořádné události, zejména dopravní nehody, poškození či odcizení vozidla/přívěsu, bude kauce vrácena bez zbytečného odkladu po stanovení případných závazků nájemce vůči pronajímateli.

#### **Článek IV** **Zrušení rezervace**

<b>91 a více dnů před začátkem nájmu</b>	<b>90 – 46 dnů před začátkem nájmu</b>	<b>45 – 15 dnů před začátkem nájmu</b>	<b>14 a méně dnů před začátkem nájmu</b>
vrácení zálohy v plné výši	vrácení zálohy ve výši 50 %	propadá 80 % zálohy	propadá plná výše nájemného

#### **Článek V** **Předání a vrácení vozidla/přívěsu**

- (1) O předání vozidla/přívěsu, včetně jeho příslušenství a dokladů bude vyhotoven a smluvními stranami podepsán předávací protokol.
- (2) Místo a čas předání a vrácení vozidla/přívěsu je stanoveno v článku II., odst. (1). Na převzetí vozu a vrácení je potřeba počítat s časovým rozvrhem cca 60 min.
- (3) Pro případ prodloužení nájemce s převzetím nebo vrácením vozidla/přívěsu se strany dohodly na propadnutí celé jistiny jako smluvní pokuty.
- (4) V případě prodloužení pronajímatele s předáním či převzetím předmětu nájmu se stanovuje smluvní pokuta 1000,- Kč / hodinu.

## *Článek VI*

### *Práva a povinnosti stran*

- (1) Nájemce souhlasí se všeobecnými smluvními podmínkami, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu 2. této smlouvy.
- (2) Nájemce se zavazuje řádně a včas uhradit nájemné a zaplatit jistotu v hotovosti nebo na účet pronajímatele dle čl. III této smlouvy.
- (3) Pronajímatel se zavazuje, že předá nájemci vozidlo/přívěs včetně příslušenství a dokladů v době a na místě uvedeném v čl. V odst. (2) této smlouvy.
- (4) Pronajímatel je povinen předat nájemci vozidlo/přívěs v řádném technickém stavu, způsobilé k provozu a k užívání v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pronajímatel předá vozidlo/přívěs nájemci po provedení kontroly stavu počítadla ujetých kilometrů, množství motorového oleje, chladicí kapaliny a množství brzdové kapaliny, pneumatik, osvětlení vozidla/přívěsu, akumulátoru a úplnosti povinné výbavy v souladu s vyhláškou MD č.341/2002 Sb.
- (5) Nájemce je povinen vrátit vozidlo/přívěs, včetně příslušenství a dokladů pronajímateli na místě a v době stanovené v čl. V odst. (2), a to se stejným stavem PHM, jako ve voze bylo při převzetí. V případě nedotankování nádrže uhradí nájemce hodnotu chybějící PHM. **Vnitřní prostor vozu musí být řádně vyčištěn a vyprázdněna nádoba WC. V případě znečištěného nebo nevyliitého WC je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč. V případě vrácení znečištěného vozu uhradí nájemce hodnotu umytí, vyčištění a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.**
- (6) Pronajímatel je povinen zajistit po celou dobu trvání nájemního vztahu povinné pojištění odpovědnosti z provozu vozidel vč. „zelené karty“ a havarijní pojištění vozidla/přívěsu. Ostatní pojištění si v případě potřeby hradí nájemce.
- (7) Nájemce je oprávněn užívat vozidlo/přívěs k účelu, k němuž je obvykle užíváno, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na vozidle/přívěsu nevznikla škoda, nedošlo k jeho nadměrnému opotřebení, ztrátě či zničení. Vzniklou škodu, zničení či ztrátu je nájemce povinen hlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nutné opravy během jízdy může učinit pouze osoba k tomu odborně způsobilá.
- (8) Nájemce je povinen v případě dopravní nehody, při které dojde k poškození vozidla/přívěsu, dopravní nehodu oznámit orgánům dopravní policie a současně pronajímateli. Obdobným způsobem nájemce postupuje i v případě odcizení vozidla/přívěsu nebo jeho poškození.
- (9) Škody, u nichž nájemce nedoloží potvrzení Policie o způsobení škody třetí osobou, se považují za škody způsobené nájemcem. Při vzniku pojistné události hradí spoluúčast nájemce ve výši 10 % minimálně 15.000 Kč. V případech, kdy se pojištění nevztahuje na krytí vzniklých škod, je nájemce odpovědný vůči pronajímateli za celou výši škody.

- (10) Vznikne-li na vozidle/přívěsu škoda způsobená hrubým porušením povinností ze strany nájemce (požití alkoholu apod.) je nájemce povinen uhradit pronajímateli skutečnou škodu, jež není kryta uzavřenými pojistnými smlouvami.
- (11) Nájemce bere na vědomí, že v případě nehody nemá ze strany pronajímatele nárok na výměnu vozidla/přívěsu nebo jinou kompenzaci.
- (12) Při poruše vozidla/přívěsu nezaviněné nájemcem nebo třetí osobou a z toho plynoucí nemožnost dále užívat předmět nájmu a nutnost tento nájem předčasně ukončit, bude nájemci pronajímatelem vrácena poměrná část nájmu. Při poruše vozidla/přívěsu nezaviněné nájemcem nebo třetí osobou, která bude odstranitelná během trvání nájemního vztahu, se doba nájmu o příslušnou část neprodlužuje, ale tato příslušná část, po kterou nájemce nemohl vozidlo/přívěs užívat nebude nájemci účtována a bude mu vrácena po skončení nájemního vztahu.
- (13) Pro případ ztráty osvědčení o technickém průkazu nebo klíče od vozidla/přívěsu v průběhu doby nájmu sjednávají smluvní strany povinnost nájemce uhradit nezbytně vynaložené náklady spojené se zajištěním nového osvědčení o technickém průkazu nebo klíče. Pokud nájemce po skončení nájmu nevrátí pronajímateli spolu s vozidlem/přívěsem osvědčení o technickém průkazu, je povinen zaplatit pronajímateli pokutu ve výši 2.000,- Kč a v případě nevrácení klíče od vozidla/přívěsu pokutu ve výši 4.000,- Kč. Zaplacením těchto pokut není dotčeno právo pronajímatele na zaplacení vzniklé škody.
- (14) Ve vozidle/přívěsu platí zákaz kouření ve všech prostorách, ať za jízdy či při odstavení vozidla/přívěsu a zákaz jakýchkoli úprav (polepování, šroubování, vrtání, apod.). V případě porušení zákazu kouření je povinen zaplatit nájemce pokutu ve výši 10.000,- Kč a náklady vzniklé čištěním interiéru.

### **Článek VII** **Skončení nájmu**

- (1) Nájemní vztah končí dnem a hodinou uvedenou ve smlouvě, nebo písemnou výpovědí smlouvy jednou ze smluvních stran. Nájemní vztah rovněž končí zničením vozidla/přívěsu.
- (2) V případě výpovědi smlouva zaniká v okamžiku, kdy je písemná výpověď doručena druhé straně. Obě smluvní strany činí nesporným, že vypovědět smlouvu může každá ze smluvních stran bez udání důvodu.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že tuto smlouvu není možné vypovědět ani jednou smluvní stranou okamžikem začátku nájmu až do jeho skončení.
- (4) V případě zániku smluvního vztahu je nájemce povinen pronajímateli vozidlo/přívěs vrátit ve stavu ve kterém vozidlo/přívěs převzal v hodinu a den uvedený ve smlouvě.
- (5) Náklady na přípravu vozidla/přívěsu ve výši 1500,-Kč hradí nájemce.

**Článek VIII**  
**Specifická ustanovení**

- (1) Všechny ceny v této smlouvě jsou včetně DPH
- (2) Pronajímatel souhlasí s výjezdem vozidla/přívěsu do zahraničí

**Článek IX**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a veškeré spory z ní vycházející se budou řídit ustanovením zákona NOZ v platném znění.
- (2) Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, číslovanými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva se vyhotovuje v celkem 2 vyhotoveních, přičemž nájemce i pronajímatel si ponechá jedno vyhotovení.
- (5) Po přečtení této smlouvy včetně všech příloh smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že všem ustanovením této smlouvy porozuměly, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

Podpis pronajímatele

Podpis nájemce

## **Příloha 1.**

### **Předávací protokol**

## **Příloha 2.**

### **Všeobecné smluvní podmínky**

#### **1) Základní ujednání**

- všeobecné smluvní podmínky jsou nedílnou součástí uzavírané nájemní smlouvy
- potřebné doklady pro uzavření nájemní smlouvy: min. 2 – občanský průkaz, řidičský průkaz s příslušnou skupinou „B“, „B96“ nebo „BE“
- minimální věk nájemce 25 let
- minimální praxe v příslušné skupině „B“ 5 let
- minimální doba pronájmu 3 dny

#### **2) Podmínky pro užívání pronajatého vozidla/přívěsu**

- pronajaté vozidlo/přívěs může řídit pouze nájemce, nebo osoba, která splňuje tyto všeobecné smluvní podmínky jako nájemce a byla přítomna předání vozidla/přívěsu, při které jí společně s nájemcem byly zkontrolovány doklady
- vozidlo/přívěs nesmí být používáno k odtahu jiného vozidla
- přísný zákaz provádění úprav na vozidle/přívěsu a dále manipulace s počítadlem tachometru
- nájemce nesmí za žádných okolností poškozovat ani jinak manipulovat s motorovou a podvozkovou částí vozu/přívěsu
- nájemce nesmí vozidlo/přívěs pronajímat třetí osobě a dávat jej do zástavy třetí osobě
- nájemce vždy musí pečovat o vozidlo/přívěs tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat vozidlo/přívěs v čistotě
- nájemce vždy musí v případě nehody neprodleně volat policii a posléze informovat pronajímatele
- užívat vozidlo/přívěs pouze dle smluvních dohod mezi pronajímatelem a nájemcem

#### **3) Povinnosti pronajímatele**

- pronajímatel je povinen předat vozidlo/přívěs v řádném technickém stavu způsobilém k řádnému užívání a v čistém stavu
- pronajímatel je povinen předvést funkčnost vozidla/přívěsu a jeho vybavení, které je nedílnou součástí vozidla/přívěsu
- dále je povinen předat všechny doklady k vozidlu/přívěsu (OTP, potvrzení o uzavření povinného ručení, „zelenou kartu“, smlouvu o pronájmu vozidla/přívěsu, apod.)